



Karpaten Meat – Verkaufstransaktion

- **Verkauf von Karpaten Meat (wie es ist) für TEUR 13'000**

Preis beinhaltet

Karpaten Meat Trading

Altina Angus Farm SRL

Benesti Land SRL (inkl. Agnita Farm und Marpod Farm (bisher in Agroinvest+SB)). 1:1 Tausch zwischen Marpod Farm von Agroinvest+SB und dem Land in Benesti Land Srl. Agnita Farm bleibt in KM. Insgesamt hat KM damit ca. 20 ha eigenes Land.

Allfällige Steuern auf die Transaktion werden geteilt

- **Kaufpreis in Geld oder in Aktien der Agrarinvest SE zu einem Wert von Euro 130/Aktie**

- **Von den bestehenden Darlehen werden TEUR 2'000 in Aktien der Agrarinvest SE bezahlt**

Darlehensverbindlichkeiten von KM an AI SE über TEUR 2'000 hinaus bleiben bestehen. Sollten TEUR 2'000 am Closingstichtag noch nicht erreicht werden, bezahlt AI SE an KM die Differenz zu TEUR 2'000 noch aus.

- **Somit gesamter Verkaufspreis TEUR 15'000**

geteilt durch Euro 130 pro Aktie → Gesamtzahl benötigter Aktien für Kaufpreis = 115'385.

- **langfristiger Pachtvertrag**

KM pachtet ca. 2'200 ha von Agrarinvest SE ab 1. Mai 2018 für Euro 100/ha p.a. für 10 Jahre mit Preisanpassung und Pachtverlängerungsvorrecht

Zusätzliche Investitionen von TEUR 300 in Zäune und Bewässerung etc. durch Agrarinvest SE vor Übernahme der kompletten Pachtfläche durch KM

- **langfristiger Beratungsvertrag mit Team Widmer/Jung**

bis einschliesslich 2022

- Verkauf inklusive Aktien als Kaufwährung soll in der **Generalversammlung der Agrarinvest SE am 11. April 2018** genehmigt werden.

Danach formales Umtauschangebot an gewünschte Partner durch IGKMS und Umsetzung der Transaktion so schnell wie möglich.